

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định 676/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Châu Thanh Phương, sinh năm 1983, địa chỉ 438 Điện Biên Phủ, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa (nay là phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Châu Thanh Phương phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tính đến ngày 09/8/2024 là 255.524.819 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm mười chín đồng). Trong đó, nợ gốc là 123.312.546 đồng, nợ lãi là 132.212.273 đồng theo hợp đồng tín dụng số 59/2023/PBR/HĐTD ngày 09/6/2023, khế ước nhận nợ số 59/2023/PBR/KUNN ngày 09/06/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 59.01/PBR/PLHĐTD ngày 20/06/2023. Ông Phương còn phải thanh toán khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Phương Đông từ ngày 10/08/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ theo hợp đồng tín dụng số 59/2023/PBR/HĐTD ngày 09/06/2023 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Châu Thanh Phương. Ông Châu Thanh Phương phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông nợ thẻ tín dụng số tiền 12.402.798 đồng (mười hai triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng). Trong đó dư nợ gốc là 9.448.311 đồng, nợ lãi quá hạn là 2.154.487 đồng, phí 1.100.000 đồng. Ông Phương tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tiền lãi và phí phát sinh kể từ ngày 10/8/2024 cho đến ngày trả hết nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại giấy đề nghị kèm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ ngày 23/6/2023 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Châu Thanh Phương.

Về chi phí tố tụng: Ông Châu Thanh Phương phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Kể từ ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Gia Nghĩa).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Ngô Đình Hoàng**